

COMUNICAT DE PRESĂ
Nr. 35 din 12 februarie 2010

Lucrările de construcții
în luna decembrie și în anul 2009

În luna decembrie 2009, volumul lucrărilor de construcții a crescut față de luna noiembrie 2009 atât ca serie brută, cât și ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate cu 13,1%, respectiv 6,9%.

Față de luna corespunzătoare a anului precedent, volumul lucrărilor de construcții a scăzut ca serie brută cu 6,9% și ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate cu 13,1%.

Indicii lucrărilor de construcții, pe elemente de structură

procente

- 2005=100 -

Activitate		Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Iun.	Iul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov. ¹⁾	Dec. ²⁾
		2008 ³⁾	2009											
Total construcții	B	250,6	94,5	112,2	142,2	137,1	149,3	191,1	172,6	172,9	194,3	183,3	206,3	233,3
	S	198,2	191,5	187,6	182,1	165,8	164,0	178,5	159,6	153,7	154,5	146,4	161,1	172,2
Lucrări de construcții noi	B	257,7	108,2	125,3	151,7	155,3	165,7	208,4	195,9	190,3	195,1	193,6	202,8	215,4
	S	202,1	219,5	210,9	201,3	194,7	192,1	196,2	182,2	176,0	167,8	162,9	164,7	164,1
Lucrări de reparații capitale	B	252,5	92,1	117,1	160,3	112,7	118,1	163,3	167,4	154,9	172,0	169,5	200,1	230,0
	S	212,2	194,0	202,1	201,3	124,4	127,8	161,7	145,5	117,9	124,5	147,0	167,3	182,6
Lucrări de întreținere și reparații curente	B	230,6	59,4	74,6	107,5	101,9	122,4	159,8	113,5	136,2	203,8	163,2	218,9	282,8
	S	192,7	131,9	132,6	158,1	115,7	117,6	136,8	104,2	115,6	145,4	135,4	214,8	235,9

B= serie brută; S= serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate

Notă: ¹⁾ Date recalculat conform Caen Rev.2 și ca urmare a schimbării anului de bază și a sistemului de ponderare; ²⁾ Date rectificat; ³⁾ Date provizorii; vezi precizările metodologice

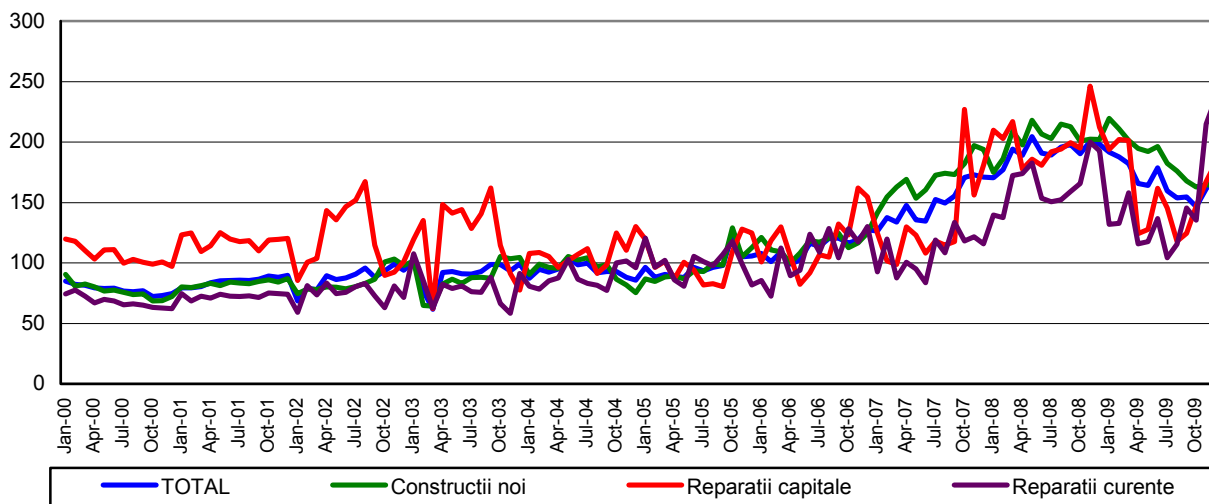
Evoluția lunară a lucrărilor de construcții, pe elemente de structură,
serie revizuită conform CAEN Rev. 2

- ianuarie 2000 – decembrie 2009 -

(serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate)

procente

- 2005=100



Indicii lucrărilor de construcții, pe tipuri de construcții

procente

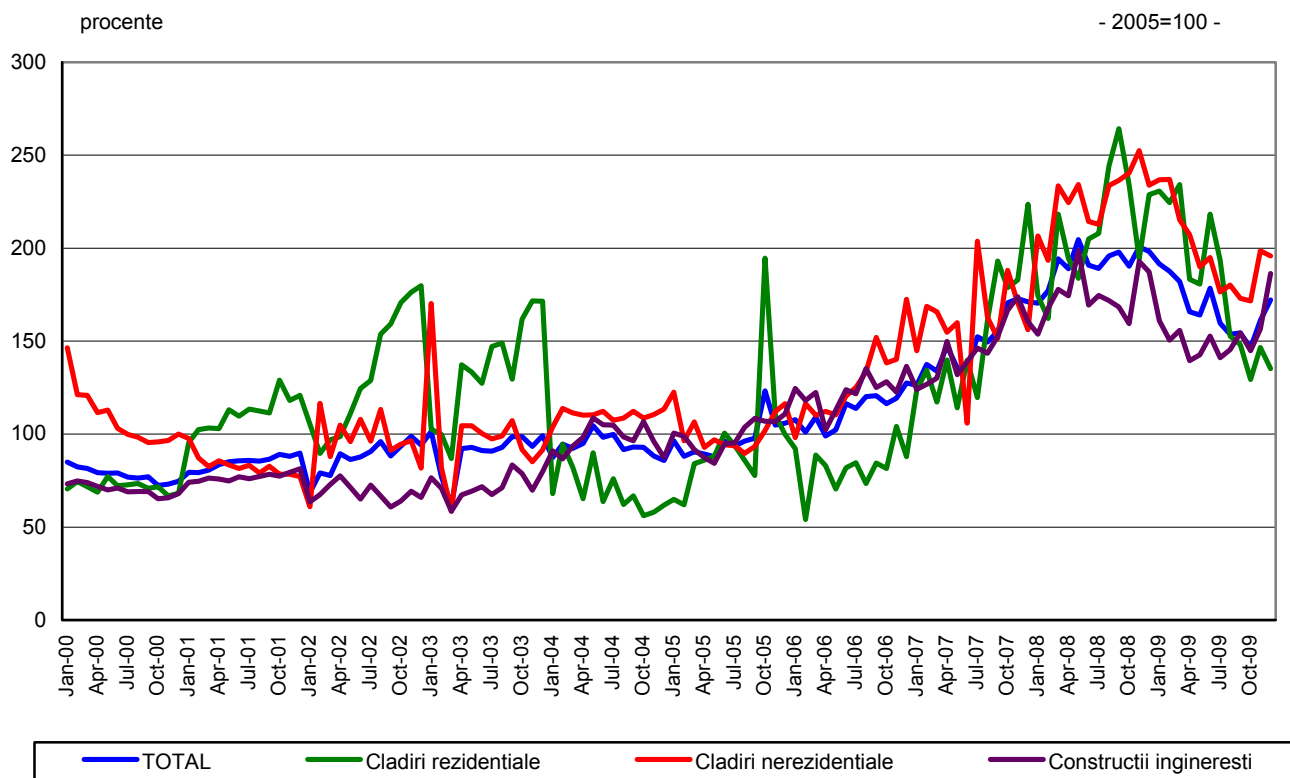
- 2005=100 -

Activitate		Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jun.	Iul.	Aug.	Sep.	Oct.	Nov. ⁹⁾	Dec. ⁹⁾
		2008 ⁷⁾	2009											
Total construcții	B	250,6	94,5	112,2	142,2	137,1	149,3	191,1	172,6	172,9	194,3	183,3	206,3	233,3
	S	198,2	191,5	187,6	182,1	165,8	164,0	178,5	159,6	153,7	154,5	146,4	161,1	172,2
Clădiri rezidențiale	B	298,0	114,1	152,3	166,8	162,6	161,3	229,6	196,6	159,5	175,9	161,1	178,3	176,4
	S	228,8	230,6	224,5	234,2	183,3	180,8	218,3	193,4	152,7	148,1	129,4	146,6	135,3
Clădiri nerezidențiale	B	261,5	120,9	154,4	190,0	182,8	174,8	210,4	183,9	187,2	199,2	201,0	239,1	243,0
	S	234,0	236,8	237,0	215,3	207,3	190,0	194,9	176,5	180,2	173,0	171,6	198,5	195,9
Construcții inginerești	B	227,0	75,8	78,6	112,7	108,1	134,0	167,6	158,3	172,4	199,7	184,9	204,1	252,3
	S	187,2	161,0	150,5	155,9	139,6	142,6	152,8	141,0	145,3	154,5	144,8	156,6	186,3

B= serie brută; S= serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate

Notă: ⁷⁾ Date recalulate conform Caen Rev.2 și ca urmare a schimbării anului de bază și a sistemului de ponderare; ⁹⁾ Date rectificate; ⁹⁾ Date provizorii; vezi precizările metodologice

Evoluția lunară a lucrărilor de construcții, pe tipuri de construcții, serie revizuită conform CAEN Rev. 2 - ianuarie 2000 – decembrie 2009 - (serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonaliitate)



Decembrie 2009 comparativ cu noiembrie 2009

În luna decembrie 2009, volumul lucrărilor de construcții (serie brută) a crescut față de luna noiembrie 2009 cu 13,1%, creștere evidențiată pe toate elementele de structură astfel: lucrările de întreținere și reparații curente (+29,2%), lucrările de reparații capitale (+15,0%) și lucrările de construcții noi (+6,2%).

Pe tipuri de construcții, creșteri s-au înregistrat la construcțiile ingineresti (+23,6%) și la clădirile nerezidențiale (+1,6%). Volumul lucrărilor de construcții a scăzut la clădirile rezidențiale cu 1,0%.

Volumul lucrărilor de construcții, serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonalitate, în luna decembrie 2009, comparativ cu luna noiembrie 2009, a înregistrat o creștere cu 6,9%.

Pe elemente de structură, la lucrările de întreținere și reparații curente și la lucrările de reparații capitale s-au înregistrat creșteri cu 9,8%, respectiv cu 9,2%. Lucrările de construcții noi au scăzut cu 0,4%.

Pe tipuri de construcții, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 19,0% la construcțiile ingineresti, iar la clădirile rezidențiale și la clădirile nerezidențiale a scăzut cu 7,7%, respectiv cu 1,3%.

Decembrie 2009 comparativ cu decembrie 2008

Față de luna corespunzătoare a anului precedent, ca serie brută, volumul lucrărilor de construcții a scăzut cu 6,9%. Pe elemente de structură s-au înregistrat scăderi la următoarele componente: lucrări de construcții noi (-16,4%) și lucrări de reparații capitale (-8,9%). Lucrările de întreținere și reparații curente au crescut cu 22,6%.

Pe tipuri de construcții, volumul lucrărilor de construcții a scăzut astfel: clădirile rezidențiale (-40,8%) și clădirile nerezidențiale (-7,1%). La construcțiile ingineresti s-a înregistrat o creștere cu 11,2%.

Volumul lucrărilor de construcții, serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonalitate, în luna decembrie 2009, comparativ cu luna decembrie 2008 a scăzut cu 13,1%. Pe elemente de structură, scăderi s-au înregistrat la lucrările de construcții noi (-18,8%) și la lucrările de reparații capitale (-13,9%). Lucrările de întreținere și reparații curente au crescut cu 22,4%.

Pe tipuri de construcții, volumul lucrărilor de construcții a scăzut la toate componentele astfel: clădirile rezidențiale (-40,9%), clădirile nerezidențiale (-16,3%) și construcțiile ingineresti (-0,4%).

Anul 2009 comparativ cu anul 2008

În anul 2009, comparativ cu anul 2008, **volumul lucrărilor de construcții, serie brută**, a scăzut cu 15,1%. Pe elemente de structură s-au înregistrat scăderi la toate componentele astfel: lucrările de reparații capitale (-24,1%), lucrările de construcții noi (-13,8%) și lucrările de întreținere și reparații curente (-13,2%).

Pe tipuri de construcții, volumul lucrărilor de construcții a scăzut astfel: clădirile rezidențiale cu 20,2%, clădirile nerezidențiale cu 15,7% și construcțiile ingineresti cu 12,2%.

În anul 2009, comparativ cu anul 2008, **volumul lucrărilor de construcții, serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality**, a scăzut cu 12,2%.

Pe elemente de structură, s-au înregistrat scăderi la toate componentele astfel: lucrările de reparații capitale (-21,4%), lucrările de întreținere și reparații curente (-11,9%) și lucrările de construcții noi (-8,0%).

Pe tipuri de construcții au fost scăderi la toate elementele componente după cum urmează: clădirile rezidențiale cu 13,3%, construcțiile ingineresti cu 12,6% și clădirile nerezidențiale cu 12,5%.

Indicii lucrărilor de construcții

- procente-

		DECEMBRIE 2009 față de :		Anul 2009/ Anul 2008
		NOIEMBRIE 2009	DECEMBRIE 2008	
Construcții - total	B	113,1	93,1	84,9
	S	106,9	86,9	87,8
- pe elemente de structură:				
Construcții noi	B	106,2	83,6	86,2
	S	99,6	81,2	92,0
Reparații capitale	B	115,0	91,1	75,9
	S	109,2	86,1	78,6
Întreținere și reparații curente	B	129,2	122,6	86,8
	S	109,8	122,4	88,1
- pe tipuri de construcții:				
Clădiri rezidențiale	B	99,0	59,2	79,8
	S	92,3	59,1	86,7
Clădiri nerezidențiale	B	101,6	92,9	84,3
	S	98,7	83,7	87,5
Construcții ingineresti	B	123,6	111,2	87,8
	S	119,0	99,6	87,4

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. **Sursa datelor** o constituie Cercetarea statistică lunară privind indicatorii pe termen scurt în construcții (CON TS), în conformitate cu Regulamentul Consiliului European nr. 1165/1998, Regulamentul Consiliului și Parlamentului European nr. 1158/2005 și Regulamentul Comisiei Europene nr. 1503/2006 cu privire la statisticile pe termen scurt.

2. **Cercetarea statistică este de tip selectiv.** Tipul de sondaj utilizat și procedeul de extragere a eșantionului este cel al sondajului stratificat cu selecție aleatoare simplă fără revenire în cadrul fiecărui strat, în care variabilele de stratificare sunt reprezentate de activitatea economică și clasa de mărime a întreprinderii în funcție de numărul de salariați. Datorită necesităților privind comparabilitatea rezultatelor pe grupe de activități omogene cât și la nivel de întreprindere de la o perioadă la alta, categoria operatorilor economici cu potențial economic ridicat (50 de salariați și peste), se cercetează exhaustiv. Baza de selecție a eșantionului asigură o reprezentativitate calculată după cifra de afaceri de 92,50% din mulțimea totală a unităților active. Datele se colectează de la circa 2500 operatori economici cu activitate principală de construcții. Eroarea maxim admisă a estimațiilor este de $\pm 3\%$.

3. În conformitate cu Reglementările Uniunii Europene și pentru asigurarea comparabilității datelor la nivel european și mondial, începând cu luna de referință ianuarie 2009, indicii lucrărilor de construcții vor fi publicați atât ca serii brute cât și ca serii ajustate în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate, în concordanță cu noua clasificare a activităților economiei naționale (CAEN Rev.2) și o nouă bază de referință (anul 2005).

Datele anului 2008 au fost recalulate conform noii Clasificări a Activităților din Economia Națională (CAEN Rev.2), armonizată cu clasificarea europeană în domeniu (NACE Rev.2) și ca urmare a schimbării anului de bază și sistemului de ponderare utilizat la calculul indicilor. La baza recalculării au stat datele colectate, în cursul anului 2008, conform ambelor versiuni de CAEN, prin cercetarea statistică privind indicatorii pe termen scurt în construcții. Seria de date pentru perioada 2000-2007 a fost estimată pe baza matricii de conversie între cele două versiuni ale clasificării. Matricea a fost constituită pe baza rezultatelor anchetei de ameliorarea a registrului statistic și actualizată cu informațiile colectate prin ancheta structurală în întreprinderi.

Schimbările datorate implementării noii clasificări, trecerea la un nou an de referință (anul 2005 care înlocuiește anul de referință 2000) și modificările intervenite în sistemul de ponderare au generat modificări ale seriilor de date publicate anterior.

4. Pentru ajustarea seriilor s-a folosit pachetul de programe DEMETRA (metoda TRAMO/SEATS), care realizează estimarea efectului numărului de zile lucrătoare diferit de la o lună la alta și efectului calendarului (Paștele ortodox, an bisect și alte sărbători naționale) precum și identificarea și corectarea valorilor extreme (schimbări de nivel ocazionale, tranzitorii sau permanente) și interpolarea valorilor lipsă. Seria ajustată cu numărul de zile lucrătoare s-a obținut prin eliminarea din seria brută a acestor efecte, cu ajutorul unor coeficienți de corecție, stabiliți în funcție de modelul de regresie folosit (aditiv sau multiplicativ).

Stabilirea modelelor de regresie folosite pentru fiecare serie se face la începutul fiecărui an și implică recalcularea seriilor ajustate calculate în anul precedent (recalculare datorată modificării modelelor adoptate, numărului de regresori folosit și numărului de observații disponibile).

Ajustarea nivelurilor agregate s-a realizat prin **metoda directă** care presupune ajustarea directă a seriilor agregate. Utilizarea metodei directe poate conduce la unele inconsistențe în seriile de date (respectiv, agregatele să nu fie cuprinse întotdeauna între valorile componentelor din care provin).

Datele sunt provizorii și periodic pot fi revizuite pe baza rectificărilor ce se efectuează retroactiv de către operatorii economici din eșantion.

Informații suplimentare se pot obține din publicația statistică Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 15 februarie 2010.

Următorul comunicat de presă va apărea Vineri, 12 martie 2010