

COMUNICAT DE PRESĂ
 Nr. 242 din 4 decembrie 2009

**Construcțiile de locuințe în trimestrul III și
 perioada 1.I-30.IX.2009**
 – date provizorii –

*În trimestrul III 2009 au fost date în folosință 14669 locuințe, în creștere cu 259 locuințe, față de perioada corespunzătoare a anului 2008.
 În perioada 1.I-30.IX.2009 au fost terminate 38170 locuințe, în creștere cu 1507 locuințe, față de perioada corespunzătoare a anului precedent.*

Trimestrul III 2009 față de trimestrul III 2008

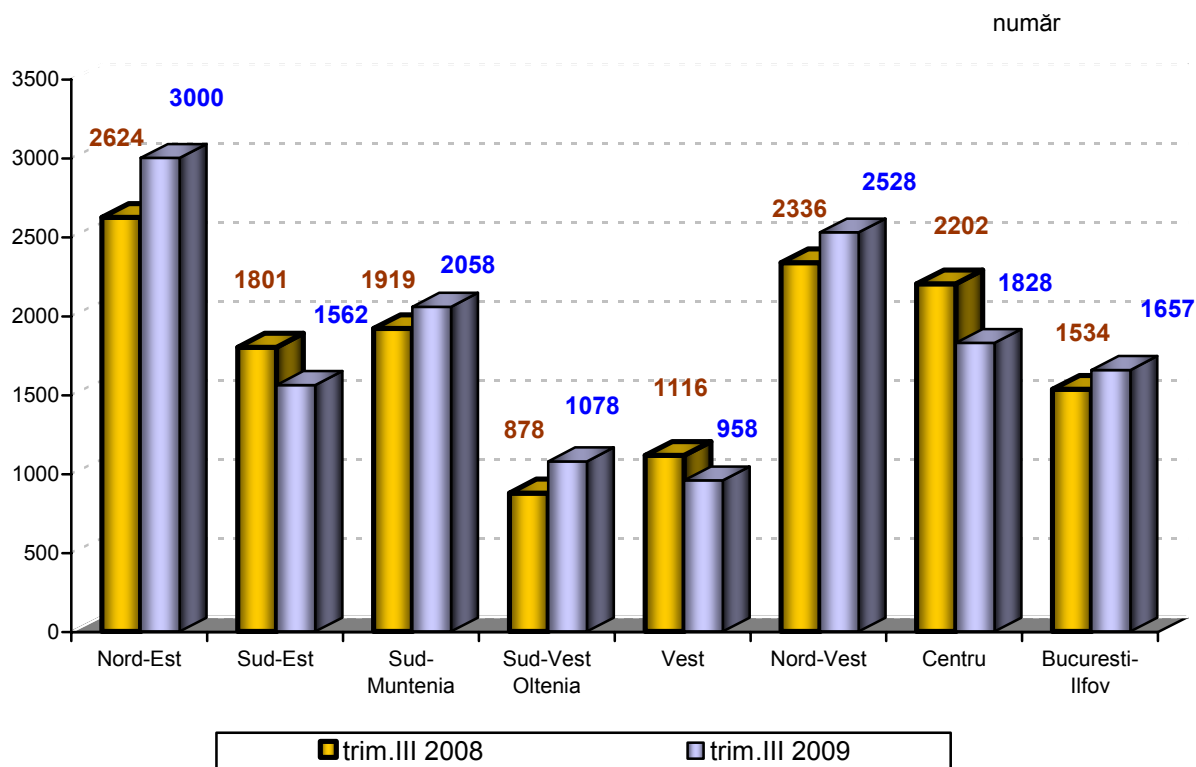
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim.III 2008	trim.III 2009	trim. III 2009	trim. III 2008	trim. III 2009
			față de trim. III 2008 (+/-)		
TOTAL	14410	14669	+259	100,0	100,0
Mediul Urban	7362	7453	+91	51,1	50,8
Mediul Rural	7048	7216	+168	48,9	49,2
din total:					
Fonduri private	13524	13113	-411	93,9	89,4
Fonduri publice	886	1556	+670	6,1	10,6

Pe medii de rezidență, atât în trimestrul III 2009 cât și în trimestrul III 2008, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban, 50,8 %, respectiv 51,1%.

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de trimestrul III 2008, în trimestrul III 2009, a scăzut numărul locuințelor realizate din fondurile private cu 411 locuințe, iar numărul locuințelor realizate din fondurile publice a crescut cu 670 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare



Distribuția în profil regional subliniază o tendință de creștere a numărului locuințelor terminate pe total cu 259 locuințe, creștere reflectată în principal în regiunile de dezvoltare : Nord – Est (+376 locuințe), Sud – Vest Oltenia (+200 locuințe), Nord – Vest (+192 locuințe) și București-Ilfov. (+ 123 locuințe). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare: Centru (-374 locuințe), Sud – Est (-239 locuințe) și Vest (-158 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim. III 2008	trim. III 2009	trim. III 2009 față de trim. III 2008 (+/-)	trim. III 2008	trim. III 2009
TOTAL	14410	14669	+259	100,0	100,0
Nord – Est	2624	3000	+376	18,2	20,5
Sud – Est	1801	1562	-239	12,5	10,7
Sud - Muntenia	1919	2058	+139	13,3	14,0
Sud – Vest Oltenia	878	1078	+200	6,1	7,3
Vest	1116	958	-158	7,7	6,5
Nord – Vest	2336	2528	+192	16,2	17,2
Centru	2202	1828	-374	15,3	12,5
București - Ilfov	1534	1657	+123	10,7	11,3

Perioada 1 I-30.IX 2009 față de perioada 1 I-30.IX 2008

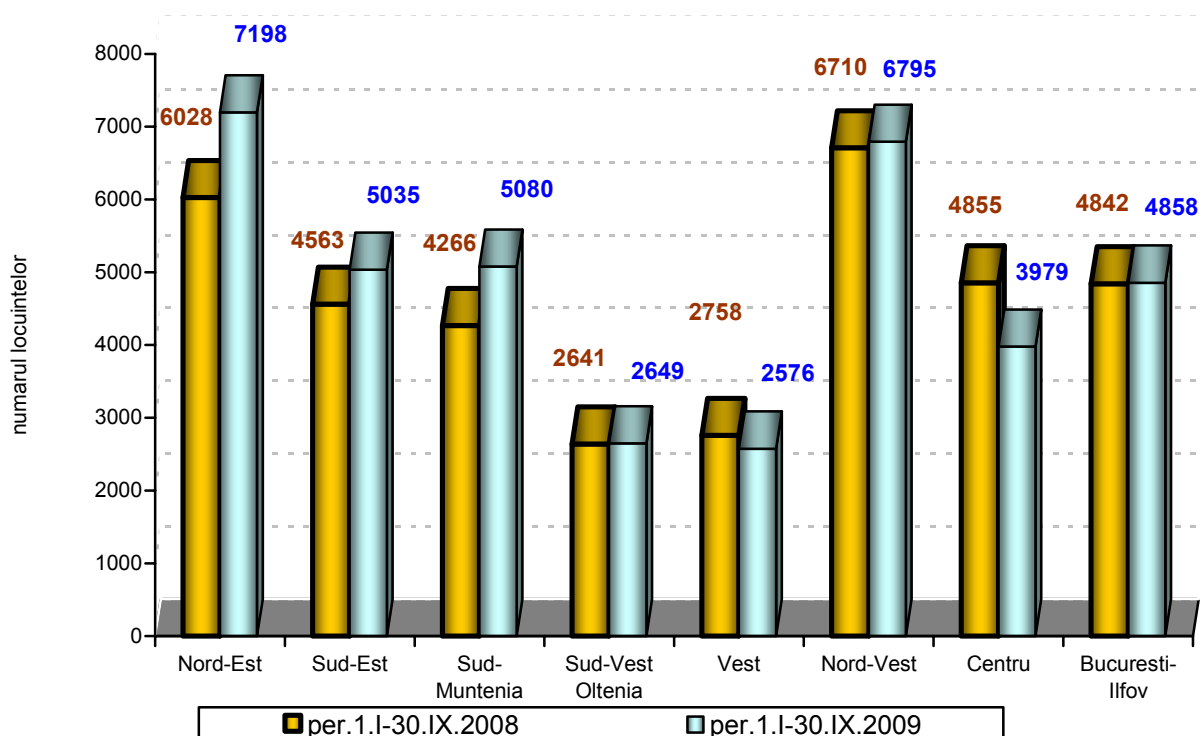
Pe medii de rezidență, analiza construcției de locuințe noi pune în evidență o inversare a ponderii acestora în perioada 1.I-30.IX.2009 față de perioada corespunzătoare a anului precedent. Astfel, în perioada 1.I-30.IX.2009, cea mai mare pondere a locuințelor (51,5% în total) au fost date în folosință în mediul urban, spre deosebire de perioada 1.I-30.IX.2008, când majoritatea locuințelor au fost construite în mediul rural (51,3%).

Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	per. 1.I- 30.IX. 2008	per. 1.I- 30.IX 2009	per. 1.I- 30.IX 2009 față de per. 1.I- 30.IX 2008 (+/-)	per. 1.I- 30.IX 2008	per. 1.I- 30.IX 2009
	TOTAL	36663	38170	+1507	100,0
Mediul Urban	17855	19675	+1820	48,7	51,5
Mediul Rural	18808	18495	-313	51,3	48,5
din total:					
Fonduri private	34576	34888	+312	94,3	91,4
Fonduri publice	2087	3282	+1195	5,7	8,6

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de perioada corespunzătoare a anului precedent, în perioada 1.I-30.IX.2009, a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 312 locuințe, iar numărul locuințelor realizate din fonduri publice a crescut cu 1195 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare



Distribuția în profil regional pune în evidență o creștere a numărului locuințelor terminate, cele mai semnificative înregistrându-se în regiunile de dezvoltare: Nord – Est (+1170 locuințe), Sud – Muntenia (+814 locuințe) și Sud –Est (+472 locuințe). Scăderi au fost înregistrate în regiunile de dezvoltare: Centru (-876 locuințe) și Vest (-182 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate			Structură	
	- număr -			- % -	
	per. 1.I- 30.IX 2008	per. 1.I- 30.IX 2009	per. 1.I-30.IX 2009 față de per. 1.I-30.IX 2008 (+/-)	per. 1.I- 30.IX 2008	per. 1.I- 30.IX 2009
TOTAL	36663	38170	+1507	100,0	100,0
Nord – Est	6028	7198	+1170	16,5	18,9
Sud – Est	4563	5035	+472	12,5	13,2
Sud - Muntenia	4266	5080	+814	11,6	13,3
Sud – Vest Oltenia	2641	2649	+8	7,2	6,9
Vest	2758	2576	-182	7,5	6,8
Nord – Vest	6710	6795	+85	18,3	17,8
Centru	4855	3979	-876	13,2	10,4
București - Ilfov	4842	4858	+16	13,2	12,7

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. **Sursa datelor** o constituie Cercetarea statistică trimestrială “Construcții de locuințe” (LOC TR), care reprezintă suportul informațional pentru stabilirea numărului de locuințe terminate în cursul perioadei analizate, precum și în curs de execuție la sfârșitul perioadei analizate la care nu s-au realizat încă toate lucrările prevăzute în documentația de execuție sau care au fost terminate dar nerecepționate.

Locuința (apartamentul) este construcția, formată din una sau mai multe camere de locuit situată la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzută în general cu dependențe (bucătărie, baie, etc.) sau alte spații de deservire, independentă din punct de vedere funcțional, având intrare separată din casa scării, curte sau stradă și care a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită, în principiu, de o singură gospodărie. Sunt considerate **locuințe terminate** acele care nu au existat anterior și ale căror elemente, inclusiv fundația s-au construit pentru prima dată, la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și care au fost recepționate de beneficiari.

2. **Cercetarea statistică este exhaustivă.** Nomenclatorul care stă la baza raportării este format din toți operatorii economici, inclusiv unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, unitățile administrației publice care au finanțat construcțiile de locuințe din surse proprii sau atrase, organizațiile obștești, precum și consiliile locale (municipale, orașenești, comunale) care urmăresc și locuințele terminate executate de populație în regie proprie.

Următorul comunicat de presă va apărea Joi, 4 martie 2010