

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 109 din 2 iunie 2010

Pentru interpretarea corectă a rezultatelor, vă rugăm să consultați precizările metodologice de la pagina 3 din comunicatul de presă

Construcțiile de locuințe în trimestrul I 2010 – date provizorii –

În trimestrul I 2010 au fost date în folosință 7985 locuințe, în scădere cu 2610 locuințe, față de trimestrul I 2009.

Trimestrul I 2010 față de trimestrul I 2009

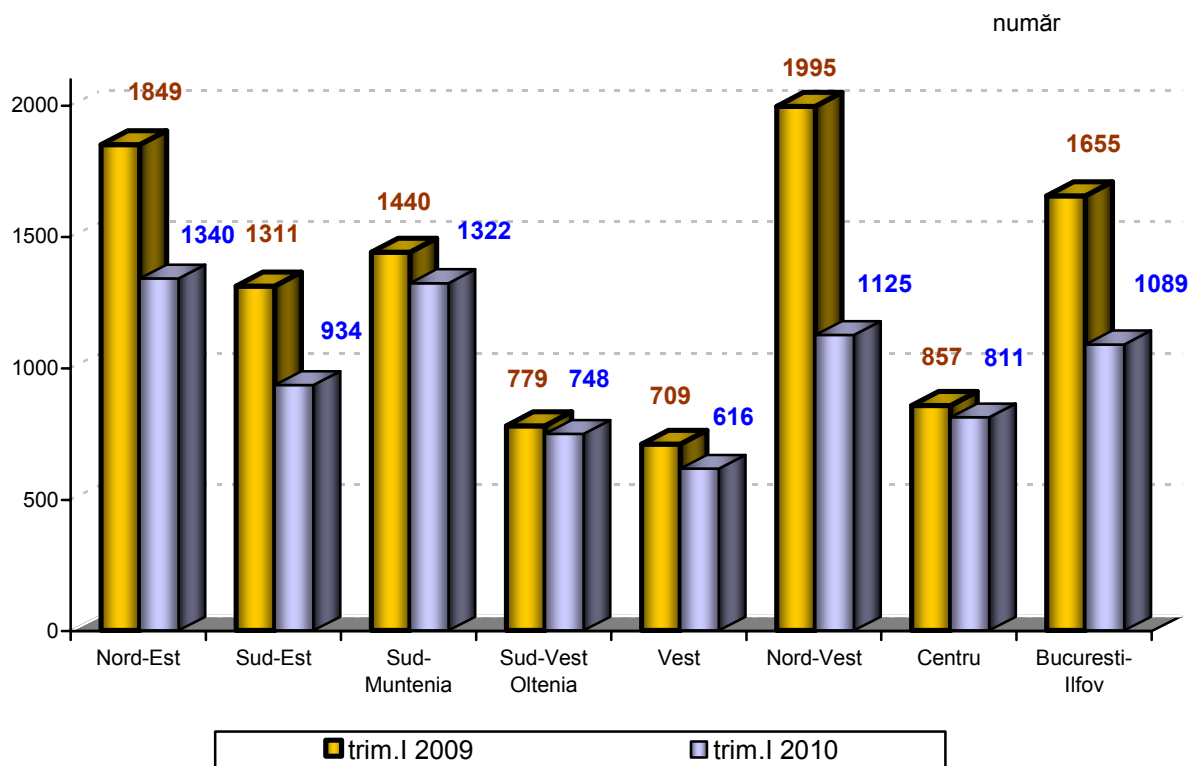
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim.I 2009	trim.I 2010	trim. I 2010 față de trim. I 2009 (+/-)	trim. I 2009	trim. I 2010
TOTAL	10595	7985	- 2610	100,0	100,0
Mediul Urban	5377	4093	- 1284	50,8	51,3
Mediul Rural	5218	3892	- 1326	49,2	48,7
din total:					
Fonduri private	10124	7670	- 2454	95,6	96,1
Fonduri publice	471	315	- 156	4,4	3,9

Pe medii de rezidență, atât în trimestrul I 2010 cât și în trimestrul I 2009, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban, 51,3 %, respectiv 50,8%.

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de trimestrul I 2009, în trimestrul I 2010, a scăzut numărul locuințelor realizate din fondurile private cu 2454 locuințe, iar numărul locuințelor realizate din fondurile publice a scăzut cu 156 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare



Distribuția în profil regional subliniază o scădere a numărului locuințelor terminate pe total cu 2610 locuințe, scădere reflectată în toate regiunile de dezvoltare astfel: Nord – Vest (-870 locuințe), București – Ilfov (-566 locuințe), Nord – Est (-509 locuințe), Sud – Est (-377 locuințe), Sud – Muntenia (-118 locuințe), Vest (-93 locuințe), Centru (-46 locuințe) și Sud – Vest Oltenia (-31 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate			Structură	
	- număr -			- % -	
	trim. I 2009	trim. I 2010	trim. I 2010 față de trim. I 2009 (+/-)	trim. I 2009	trim. I 2010
TOTAL	10595	7985	- 2610	100,0	100,0
Nord – Est	1849	1340	- 509	17,5	16,8
Sud – Est	1311	934	- 377	12,4	11,7
Sud - Muntenia	1440	1322	- 118	13,6	16,5
Sud – Vest Oltenia	779	748	- 31	7,4	9,4
Vest	709	616	- 93	6,6	7,7
Nord – Vest	1995	1125	- 870	18,8	14,1
Centru	857	811	- 46	8,1	10,2
București - Ilfov	1655	1089	- 566	15,6	13,6

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. **Sursa datelor** o constituie Cercetarea statistică trimestrială "Construcții de locuințe" (LOC TR), care reprezintă suportul informațional pentru stabilirea numărului de locuințe terminate în cursul perioadei analizate, precum și în curs de execuție la sfârșitul perioadei analizate la care nu s-au realizat încă toate lucrările prevăzute în documentația de execuție sau care au fost terminate dar nerecepționate.

Locuința (apartamentul) este construcția, formată din una sau mai multe camere de locuit situată la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzută în general cu dependențe (bucătărie, baie, etc.) sau alte spații de deservire, independentă din punct de vedere funcțional, având intrare separată din casa scării, curte sau stradă și care a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită, în principiu, de o singură gospodărie. Sunt considerate **locuințe terminate** acelea care nu au existat anterior și ale căror elemente, inclusiv fundația s-au construit pentru prima dată, la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și care au fost recepționate de beneficiari.

Locuințele terminate din fonduri publice cuprind locuințele finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale.

Locuințele terminate din fonduri private cuprind locuințele finanțate din surse proprii ale operatorilor economici precum și cele terminate din fondurile populației.

2. **Cercetarea statistică este exhaustivă.** Nomenclatorul care stă la baza raportării este format din toți operatorii economici, inclusiv unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, unitățile administrației publice care au finanțat construcțiile de locuințe din surse proprii sau atrase, organizațiile obștești, precum și consiliile locale (municipale, orășenești, comunale) care urmăresc și locuințele terminate executate de populație în regie proprie.

Următorul comunicat de presă va fi dat publicitatii Joi, 2 septembrie 2010