

COMUNICAT DE PRESĂ Nr. 179 din 2 septembrie 2010

Pentru interpretarea corectă a rezultatelor, vă rugăm să consultați precizările metodologice de la pagina 4 din comunicatul de presă

Construcțiile de locuințe în trimestrul II și în semestrul I 2010 - date provizorii -

În trimestrul II 2010 au fost date în folosință 10689 locuințe, în scădere cu 2217 locuințe, față de trimestrul II 2009.

În semestrul I 2010 au fost terminate 18674 locuințe, în scădere cu 4827 locuințe, față de semestrul I 2009.

Trimestrul II 2010 față de trimestrul II 2009

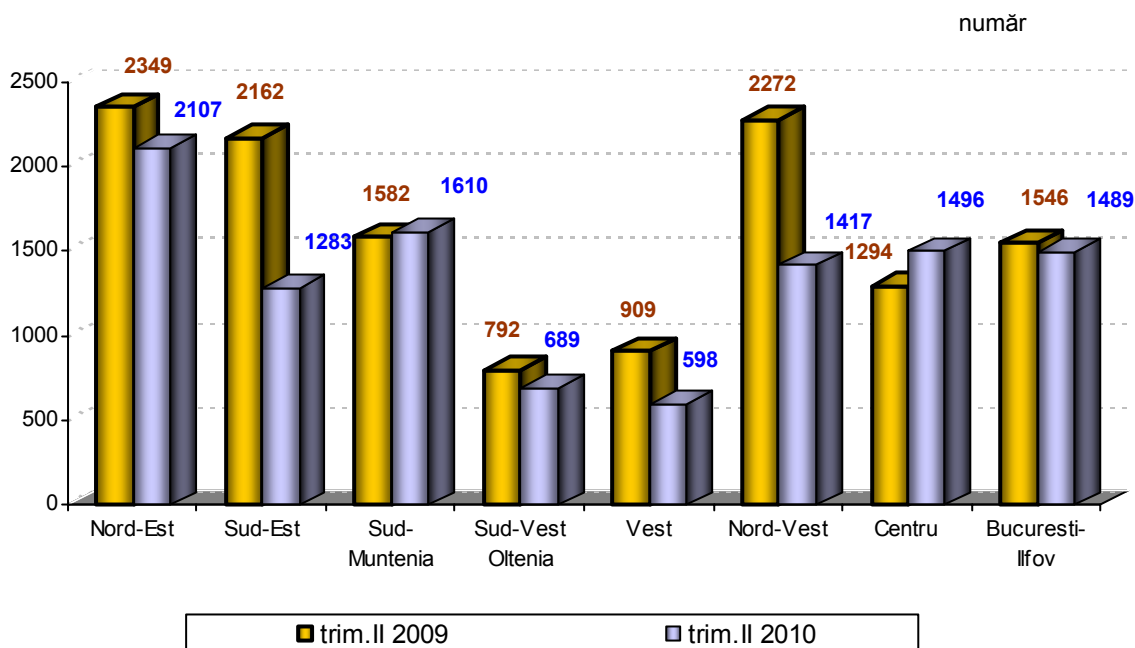
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim.II 2009	trim.II 2010	trim. II 2010 față de trim. II 2009 (+/-)	trim. II 2009	trim. II 2010
TOTAL	12906	10689	- 2217	100,0	100,0
Mediul Urban	6845	5527	- 1318	53,0	51,7
Mediul Rural	6061	5162	- 899	47,0	48,3
din total:					
Fonduri private	11651	9749	- 1902	90,3	91,2
Fonduri publice	1255	940	- 315	9,7	8,8

Pe medii de rezidență, atât în trimestrul II 2010 cât și în trimestrul II 2009, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban, 51,7 %, respectiv 53,0%.

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de trimestrul II 2009, în trimestrul II 2010, a scăzut numărul locuințelor realizate din fondurile private cu 1902 locuințe, iar numărul locuințelor realizate din fondurile publice a scăzut cu 315 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare



Distribuția în profil regional subliniază o scădere a numărului locuințelor terminate pe total cu 2217 locuințe, scădere reflectată în majoritatea regiunilor de dezvoltare astfel: Sud – Est (-879 locuințe), Nord – Vest (-855 locuințe), Vest (-311 locuințe), Nord – Est (-242 locuințe), Sud – Vest Oltenia (-103 locuințe) și București – Ilfov (-57 locuințe). În regiunile de dezvoltare Centru și Sud – Muntenia, numărul locuințelor terminate a crescut cu 202 locuințe, respectiv cu 28 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate			Structură	
	- număr -			- % -	
	trim. II 2009	trim. II 2010	trim. II 2010 față de trim. II 2009 (+/-)	trim. II 2009	trim. II 2010
TOTAL	12906	10689	- 2217	100,0	100,0
Nord – Est	2349	2107	- 242	18,2	19,7
Sud – Est	2162	1283	- 879	16,8	12,0
Sud - Muntenia	1582	1610	+28	12,3	15,1
Sud – Vest Oltenia	792	689	- 103	6,1	6,4
Vest	909	598	- 311	7,0	5,6
Nord – Vest	2272	1417	- 855	17,6	13,3
Centru	1294	1496	+202	10,0	14,0
București - Ilfov	1546	1489	- 57	12,0	13,9

Semestrul I 2010 față de semestrul I 2009

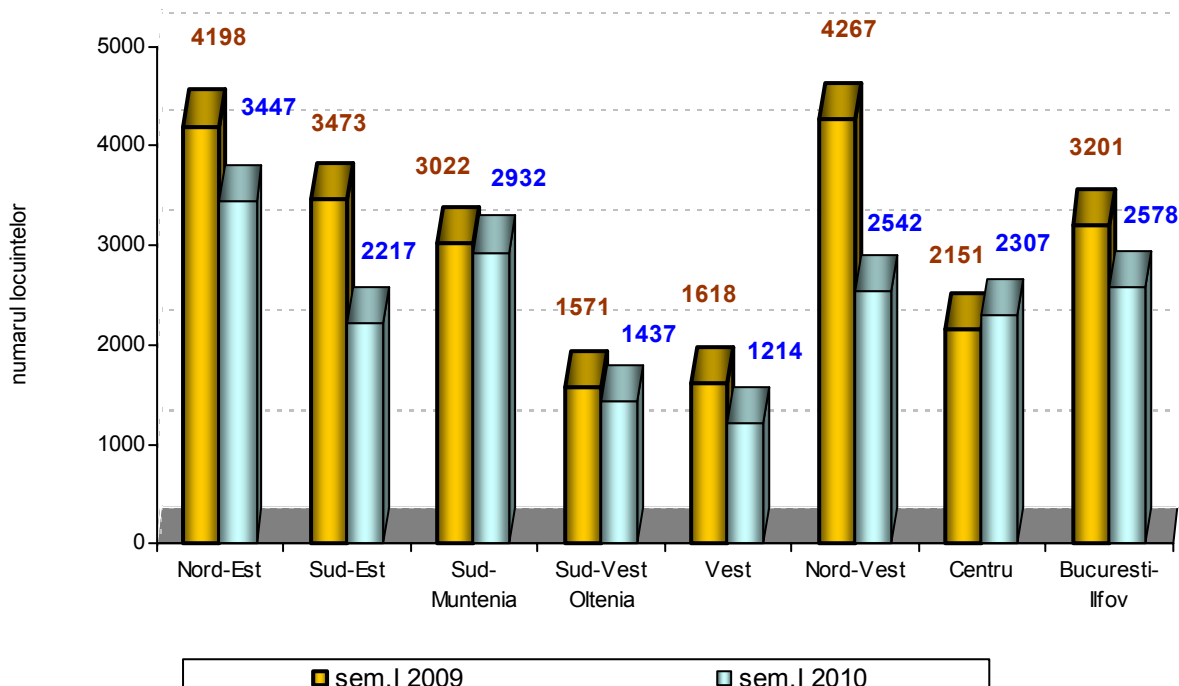
Locuințe terminate pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	sem. I 2009	sem. I 2010	sem.I 2010 față de sem.I 2009 (+/-)	sem.I 2009	sem.I 2010
TOTAL	23501	18674	-4827	100,0	100,0
Mediul Urban	12222	9620	-2602	52,0	51,5
Mediul Rural	11279	9054	-2225	48,0	48,5
din total:					
Fonduri private	21775	17419	-4356	92,7	93,3
Fonduri publice	1726	1255	-471	7,3	6,7

Pe medii de rezidență, analiza construcției de locuințe noi păstrează același trend al ponderii acestora în semestrul I 2010 față de semestrul I 2009. Astfel, în semestrul I 2010, cât și în semestrul I 2009, cea mai mare pondere a locuințelor au fost date în folosință în mediul urban, 51,5%, respectiv 52,0%.

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, față de semestrul I 2009, în semestrul I 2010, a scăzut atât numărul locuințelor realizate din fonduri private, cât și numărul locuințelor realizate din fonduri publice, cu 4356 locuințe, respectiv cu 471 locuințe.

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare



Distribuția în profil regional pune în evidență o creștere a numărului locuințelor terminate în regiunea de dezvoltare Centru (+156 locuințe). Cele mai importante scăderi au fost înregistrate în regiunile de dezvoltare: Nord – Vest (-1725 locuințe), Sud – Est (-1256 locuințe), Nord – Est

(-751 locuințe), București – Ilfov (-623 locuințe), Vest (-404 locuințe), Sud – Vest Oltenia (-134 locuințe) și Sud – Muntenia (-90 locuințe).

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	sem. I 2009	sem. I 2010	sem.I 2010 față de sem.I 2009 (+/-)	sem.I 2009	sem.I 2010
TOTAL	23501	18674	-4827	100,0	100,0
Nord – Est	4198	3447	-751	17,9	18,5
Sud – Est	3473	2217	-1256	14,8	11,9
Sud - Muntenia	3022	2932	-90	12,8	15,7
Sud – Vest Oltenia	1571	1437	-134	6,7	7,7
Vest	1618	1214	-404	6,9	6,5
Nord – Vest	4267	2542	-1725	18,1	13,6
Centru	2151	2307	+156	9,2	12,3
București - Ilfov	3201	2578	-623	13,6	13,8

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1. **Sursa datelor** o constituie Cercetarea statistică trimestrială “Construcții de locuințe” (LOC TR), care reprezintă suportul informațional pentru stabilirea numărului de locuințe terminate în cursul perioadei analizate, precum și în curs de execuție la sfârșitul perioadei analizate la care nu s-au realizat încă toate lucrările prevăzute în documentația de execuție sau care au fost terminate dar nerecepționate.

Locuința (apartamentul) este construcția, formată din una sau mai multe camere de locuit situată la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzută în general cu dependențe (bucătărie, baie, etc.) sau alte spații de deservire, independentă din punct de vedere funcțional, având intrare separată din casa scării, curte sau stradă și care a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită, în principiu, de o singură gospodărie. Sunt considerate **locuințe terminate** acelea care nu au existat anterior și ale căror elemente, inclusiv fundația s-au construit pentru prima dată, la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și care au fost recepționate de beneficiari.

Locuințele terminate din fonduri publice cuprind locuințele finanțate de la bugetul de stat și bugetele locale.

Locuințele terminate din fonduri private cuprind locuințele finanțate din surse proprii ale operatorilor economici precum și cele terminate din fondurile populației.

2. **Cercetarea statistică este exhaustivă.** Nomenclatorul care stă la baza raportării este format din toți operatorii economici, inclusiv unitățile specializate în contractarea, construirea și vânzarea locuințelor către populație, unitățile administrației publice care au finanțat construcțiile de locuințe din surse proprii sau atrase, organizațiile obștești, precum și consiliile locale (municipale, orășenești, comunale) care urmăresc și locuințele terminate executate de populație în regie proprie.

Următorul comunicat de presă va apărea Vineri, 3 decembrie 2010